

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ”**
Municipiul Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 131 B, județ Dâmbovița
Beneficiari: **ALEXE GHEORGHE ȘI ALEXE MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului *Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 131 B, județul Dâmbovița*; zona de impozitare „**B**”.

Parcela care face obiectul documentației, se încadrează în **UTR nr. 34**, funcțiunea dominantă conform PUG: **LMu1** – Subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 până la 10 m.

Parcela studiată este amplasată în intravilanul Municipiului Târgoviște, la aproximativ 165,00 m de drumul național (DN 72A).

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces către circulația publică a Municipiului Târgoviște, *Calea Câmpulung* prin intermediul unui drum privat cu ampriza de 6,00 m.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Zona reglementată (parcela care a generat PUZ) = 696,00 mp.

Prezenta documentație propune construirea unei locuințe P+1 și anexă gospodărească.

Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 34**, funcțiunea dominantă conform PUZ:

Parcela NC 81442:

LMu1 – Subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 până la 10 m.

POT = 38%; CUT = 0,76; Nr. Niv. = P+1 (H_{max. cornișă} = 7,00 m; H_{max. coamă} = 10,00 m); SV = 30%;

Soluția urbanistică propune realizarea minimului de locuri de parcare/garare în limita proprietății. Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării lucrărilor de construire de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 199 / 08.03.2023, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 35 / 23.11.2023.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea

planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Șef nr. 08 / 15.02.2024.*

Ca urmare a cererii adresată de **ALEXE GHEORGHE și ALEXE MARIA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 56 / 21242 / 05.02.2024, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ”**.

Arhitect Șef,

Întocmit,

Red. 2 ex.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.