



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. lucrare 56/37026/(RU) 37027 din 04.03.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Creșterea competitivității economice și dezvoltarea durabilă a firmei VASCONY PROD S.R.L. prin investiții finanțate prin POR 2021-2027-construire hală de producție panouri din lemn. Construire clădire administrativă P+1, amenajare parcare, sistematizare teren și construire spațiu de depozitare. Amenajare teren de sport acoperit” Municipiul Târgoviște, str. Prof. Cezar Ivănescu, nr. 22, Județul Dâmbovița, beneficiar societatea VASCONY PROD S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **04.03.2024**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Creșterea competitivității economice și dezvoltarea durabilă a firmei VASCONY PROD S.R.L. prin investiții finanțate prin POR 2021-2027-construire hală de producție panouri din lemn. Construire clădire administrativă P+1, amenajare parcare, sistematizare teren și construire spațiu de depozitare. Amenajare teren de sport acoperit” Municipiul Târgoviște, str. Prof. Cezar Ivănescu, nr. 22, Județul Dâmbovița, beneficiar societatea VASCONY PROD S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Prof. Cezar Ivănescu, nr. 22, județul Dâmbovița, potrivit Hotărârii Civile nr. 1022/02.10.2018, pronunțată de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în Dosar nr. 1419/120/2015.

Pentru parcela care face obiectul documentației, se asimilează încadrarea în UTR nr. 24, funcțiunea dominantă conform PUG: LMr – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare. ZONA studiată în documentația de urbanism nu a fost reglementată urbanistic – este o fostă incintă a I.A.S. Târgoviște – Intreprinderea Agricolă de Stat.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște - str. Silviu Stănculescu, prin intermediul unor drumuri private ale beneficiarului – str. Prof. Cezar Ivănescu și str. Octav Enigărescu și str. Ing. Gib Constantin.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „C”.

Întrucât pentru zona respectivă nu există reglementări urbanistice, se vor respecta prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/1996 republicată și prevederile Legii nr. 350/2001 republicată. Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata, art. 32, alin. (1) este necesară întocmirea unei documentații de



urbanism PUZ, care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea prevederilor legale.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 11.939,00 mp din care suprafața de 2.973,00 mp (categoria de folosință curți-construcții), conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC / CF 88898, suprafața de 3.779,00 mp (categoria de folosință curți-construcții), conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC / CF 88901 și suprafața de 5.187,00 mp (categoria de folosință curți-construcții), conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC / CF 89127.

Prezenta documentație propune 3 obiective:

- *CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII ECONOMICE ȘI DEZVOLTAREA DURABILĂ A FIRMEI VASCONY PROD SRL PRIN INVESTIȚII FINANȚATE PRIN POR 2021-2027 – CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE PANOURI DIN LEMN.*
- *CONSTRUIRE CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ P+1, AMENAJARE PARCARE, SISTEMATIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU DE DEPOZITARE.*
- *AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT.*

Se stabilește încadrarea funcțională în UTR nr. 24, funcțiunea dominantă conform PUZ: ID/IS Parcela NC 88898:

ID - Zona unitati industriale de depozitare si transport - hala de depozitare si productie

POT = 60%; CUT = 1,20; Nr. Niv. = P+1 (H max. = 12,00 m); SV = 20%;

Parcela NC 88901:

ID - Zona unitati industriale de depozitare si transport - hala de depozitare si cladire administrativa P+1.

POT = 60%; CUT = 1,20; Nr. Niv. = P+1 (H max. = 12,00 m); SV = 20%;

Parcela NC 89127:

IS - Zona institutii publice si servicii de interes general – zona servicii de agrement si sportive - tribuna teren sport, vestiare si cafenea; terenuri de sport acoperite

POT = 50%; CUT = 1,00; Nr. Niv. = P+1 (H max. = 10,00 m); SV = 30%.

Soluția urbanistică propune realizarea minimului de locuri de parcare/garare în limita proprietății, conform Normativului P 132-93 și RGU în funcție de specificul fiecărei unități. Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Planșe

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 15.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰



Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre* referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Creșterea competitivității economice și dezvoltarea durabilă a firmei VASCONY PROD S.R.L. prin investiții finanțate prin POR 2021-2027-construire hală de producție panouri din lemn. Construire clădire administrativă P+1, amenajare parcare, sistematizare teren și construire spațiu de depozitare. Amenajare teren de sport acoperit” Municipiul Târgoviște, str. Prof. Cezar Ivănescu, nr. 22, Județul Dâmbovița, beneficiar societatea VASCONY PROD S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 29.03.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**