

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”
Târgoviște, Șoseaua Nordului, nr. 5, județ Dâmbovița
Beneficiar: STANCU BOGDAN MARIAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Șoseaua Nordului nr. 5.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterio, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 1213 mp; *NC/CF* 71896, *fâneată*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m).**

Se propune construirea unei construcții cu funcțiunea de locuință cu regimul de înălțime P+1. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7; Hmax.cornișă = 7,00 m; Hmax.coamă=10,00 m ; Rhmax.=P+1 ; anexe : Hmax.cornișă = 4,00 m; Hmax.coamă=6,00 m ; Rhmax.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Șoseaua Nordului. Se va dezmembra zona de siguranță CFR. În această zonă nu sunt permise construcții. Împrejmuirea se va retrage la limita zonei de siguranță, conform Aviz CFR.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 2 locuri de parcare pe amplasament.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza pe cheltiala beneficiarului prin extinderea bransamentelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **624/25.07.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 6/15.02.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **STANCU BOGDAN MARIAN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște