

**RAPORT**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”**  
**Târgoviște, Șoseaua Nordului, nr. 5, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: STANCU BOGDAN MARIAN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Șoseaua Nordului nr. 5.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterio, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 35, functiune dominanta: **LMu - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m).**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 1213 mp; *NC/CF 71896, fâneață.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7; Hmax.cornișă = 7,00 m; Hmax.coamă=10,00 m ; Rhmax.=P+1 ; anexe : Hmax.cornișă = 4,00 m ; Hmax.coamă=6,00 m ; Rhmax.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Șoseaua Nordului. Se va dezmembra zona de siguranță CFR. În această zonă nu sunt permise construcții. Împrejmuirea se va retrage la limita zonei de siguranță, conform Aviz CFR.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 2 locuri de parcare pe amplasament.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza pe cheltiala beneficiarului prin extinderea brașamentelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **624/25.07.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 6/15.02.2024.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit