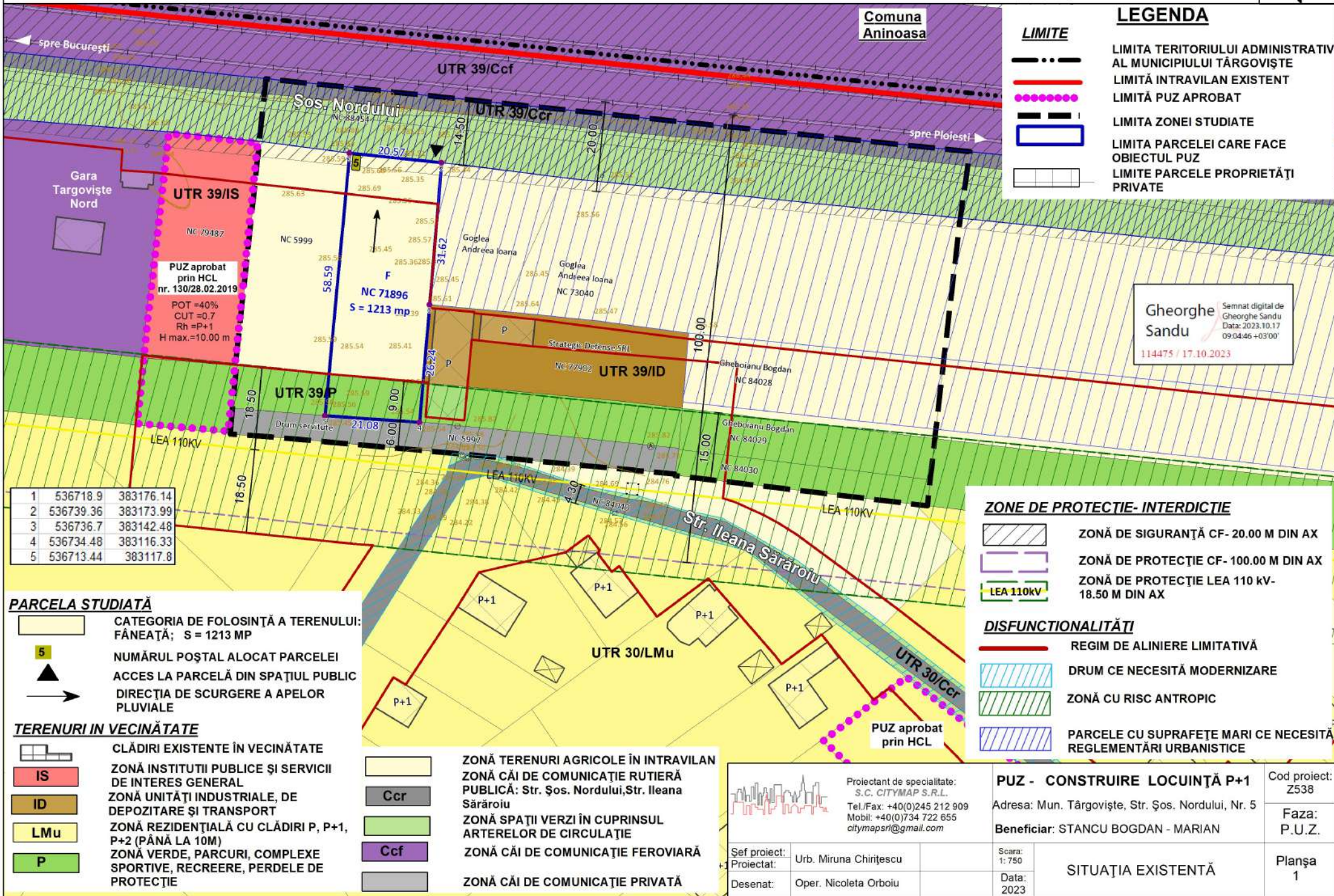


1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
Mun. Târgoviște, Str. Șoseaua Nordului, Nr. 5



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2023.10.17 09:04:46 +03'00'
114475 / 17.10.2023

1	536718.9	383176.14
2	536739.36	383173.99
3	536736.7	383142.48
4	536734.48	383116.33
5	536713.44	383117.8

ZONE DE PROTECTIE- INTERDICTIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF- 20.00 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECTIE CF- 100.00 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECTIE LEA 110 kV- 18.50 M DIN AX

DISFUNCIONALITĂȚI

- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ
- DRUM CE NECESITĂ MODERNIZARE
- ZONĂ CU RISC ANTROPIC
- PARCELE CU SUPRAFEȚE MARI CE NECESITĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PARCELA STUDIATĂ

- 5 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: FÂNEAȚĂ; S = 1213 MP
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
- ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI IN VICINĂTATE

- IS CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VICINĂTATE
- IS ZONĂ INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- LMu ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- P ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE

- Ccr ZONĂ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- Ccr ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ: Str. Șos. Nordului, Str. Ileana Sărăroiu
- Ccf ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- Ccf ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- Ccf ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE PRIVATĂ

Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsri@gmail.com

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1

Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Șos. Nordului, Nr. 5
Beneficiar: STANCU BOGDAN - MARIAN

Cod proiect: Z538
Faza: P.U.Z.

Sef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat: Oper. Nicoleta Orboiu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

Scara: 1: 750
Data: 2023

Planșa 1

SITUAȚIA EXISTENTĂ