



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hotel P+3+M”, Târgoviște, Aleea Sinaia, nr. 62, județ Dâmbovița, beneficiar societatea SCAPINO S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **20.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hotel P+3+M”, Târgoviște, Aleea Sinaia, nr. 62, județ Dâmbovița, beneficiar societatea SCAPINO S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Aleea Sinaia, nr.62.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire locuințe” aprobat prin HCL nr. 267 din 12.12.2011 conform căruia funcțiunea dominantă este L – locuințe individuale.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. h) întrucât se solicită modificarea funcțiunii dominante, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 1000 mp; *NC/CF 78447, curți construcții*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă instituții și servicii de interes general** .

Se propune construirea unei construcții cu funcțiunea de hotel cu regim de înălțime P+3+M. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 2,50; Hmax.cornișă = 18,00 m; Hmax.coamnă = 20,00 m; Nr.niv=P+3+M.**

Accesul se realizează din spațiul public al drumului de acces. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 6 locuri de parcare pe amplasament și 10 locuri de parcare pe terenul proprietatea beneficiarului SC Scapino Com SRL (NC 73593) amplasată vis-a-vis de amplasamentul studiat. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,

0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z. – “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități”
7. RLU P.U.Z. - “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități”

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 01.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hotel P+3+M”, Târgoviște, Aleea Sinaia, nr. 62, județ Dâmbovița, beneficiar societatea SCAPINO S.R.L.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **15.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți