

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**“EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU
PRESTĂRI SERVICII”**

Târgoviște, B-dul Eroilor, nr. 36E, județ Dâmbovița
Beneficiar: DÎSCĂ (fostă DULAMĂ) ELENA ANDREEA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, B-dul Eroilor nr. 36E.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism "PUZ de la Autogară până la Cimitirul Suseni" aprobat prin HCL nr. 128/1998, modificată prin HCL nr. 272/2002 "Modificare PUZ întocmit pentru terenul mărginit de autogară – Cimitirul Suseni și Bd. Eroilor".

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 5, pct. 1, întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterio, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 910 mp; NC/CF 88365, *curți construcții și arabil*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă instituții și servicii de interes general**.

Se propune extinderea unui spațiu comercial existent cu regimul de înălțime S+P+1+M cu un corp nou de prestări servicii.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **IS - zonă instituții și servicii de interes general ; Hmax.coamă=16,00 m ; POT= 60%; CUT= 1,86; Rhmax.=S+P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din B-dul Eroilor. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 6 locuri de parcare pe amplasament și 30 locuri de parcare vor fi închiriate de la Atyc Group SRL (Autogara Mondotrans) pentru utilizarea ocazională în timpul evenimentelor. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **948/29.09.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CȚATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 11/15.02.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **DÎSCĂ (fostă DULAMĂ) ELENA ANDREEA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU PRESTĂRI SERVICII”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște