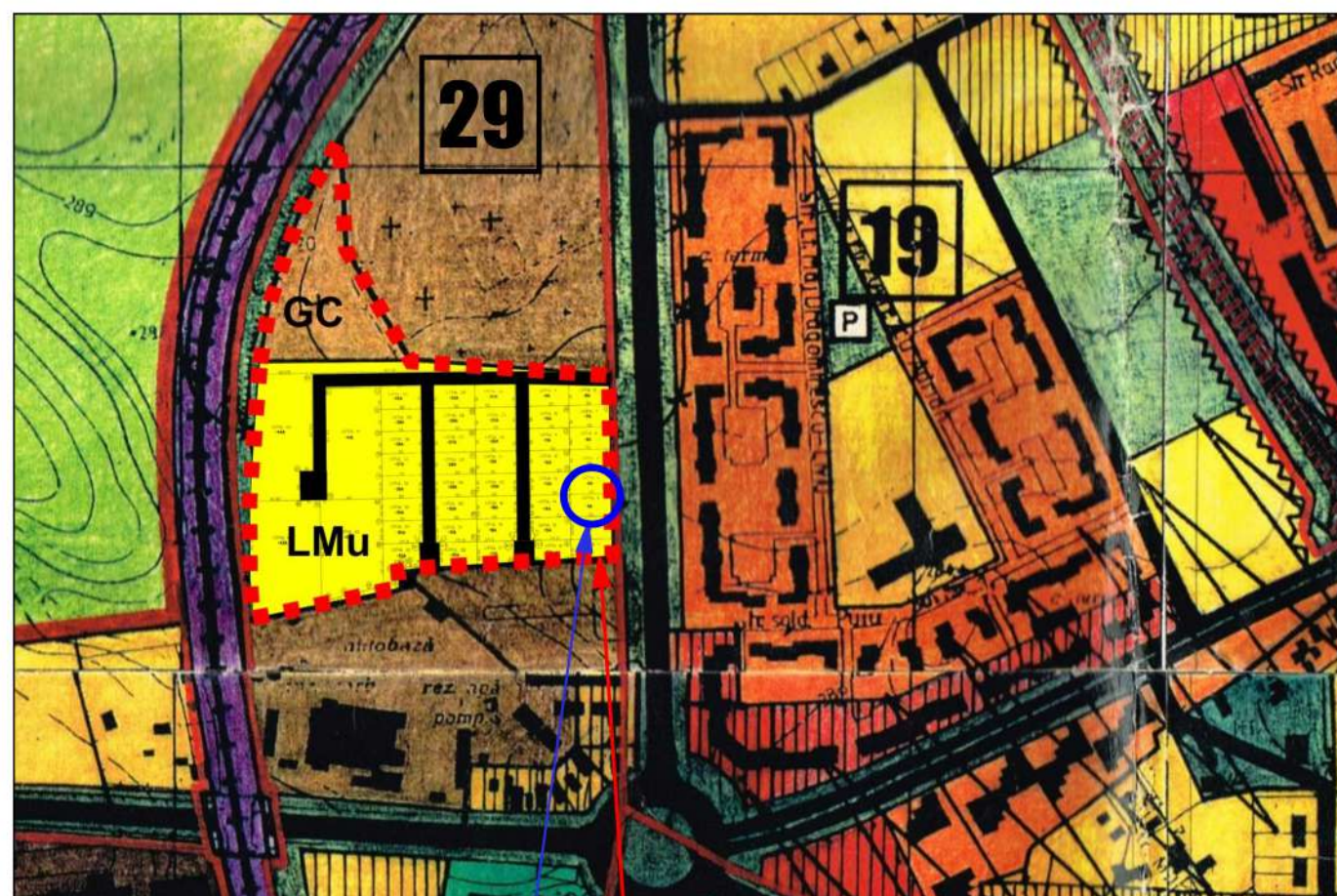


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT

### S+P+1+M CU CORP NOU PRESTARI SERVICII



#### LEGENDA:

##### LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate NC 88365
- Edificabil existent
- Regim de aliniere existent

##### ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona **IS** - institutii si servicii de interes general (ISc, ISps)
- Constructii existente in zona IS
- Zona **LMu** - Locuinte si functiuni complementare (cf. PUZ aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002)
- Constructii existente in zona LMu
- Spatii verzi publice

##### CIRCULATII

- Circulatii rutiere publice
- Circulatii pietonale publice

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT:

**Suprafata teren = 910,00mp**  
din care  
Curti constructii = 462,00mp  
Arabii intravilan = 448,00mp

**Sc existenta = 301,00mp**  
**Sd existenta = 1105,00mp**  
**Regim de inaltime existent: (S)+P+1+M;**  
**(16,00m la coama de la CTA)**  
**POT existent = 33,10%; CUT existent = 1,21**

Amplasament studiat

"PUZ de la Autogara pana la Cimitirul Suseni" aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002

Nr CAD 83427  
**GC - Cimitirul Suseni**

Nr CAD 83899  
**Str. Costache Olareanu**

Nr CAD 83899

**PENNY MARKET**  
Parter inalt

Nr CAD 81226  
**ISc**  
Spatiu comercial

Nr CAD 81227

Nr CAD 81227  
**IS - Institutii si servicii**  
Spatiu comercial si prestari servicii existent  
Sc = 301,00mp, Sd = 1105,00mp  
S+P+1+M, H max = 16,00m (existent la coama)

Nr CAD 81227

Nr CAD 79125  
**LMu**  
Locuinta individuala

Nr CAD 88365  
**S = 910mp**

**LMu - Locuinte si functiuni complementare**  
PUZ aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002

LMu - Locuinte si functiuni complementare  
PUZ aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002

Nr CAD 70532

**ISc**  
Spatiu comercial

**ISc**  
Spatiu comercial

Parter

Parter

**ISps**  
Spalatorie auto  
Nr CAD 86870

Nr CAD 70911

**GC - Autogara SC Mondotrans**

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 0098 din 29.12.2022"

164593 / 29.12.2022  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
Pime și prenume: GIGORE ANDREEA RAURELIA  
Funcția - Consilier gr. I A

Bulevardul Eroilor

LMu - Locuinte colective

		EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU PRESTARI SERVICII		Nr. proiect
Beneficiar: DULAIANA (actual DISCA) ELENA ANDREEA		Targoviste, B-dul Eroilor, nr.36E, jud. Dambovita		01/2023
Seif proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	1:200	Faza
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	SITUATIA EXISTENTA		PUZ
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data	11.2023	COO
Verificat	arh. Valeriu Ionescu	A05		