

Aprobat

Pentru  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE\*,  
VICEPRIMAR

## REFERAT DE APROBARE

### “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2”

Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr. 44A, județ Dâmbovița  
Beneficiar: CRISTEA CORNEL și CRISTEA MARILENA CARMEN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, B-dul Regele Carol I, nr. 44A.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Ansamblu urban – Bd. Castanilor (azi Bd. Carol I)” (mun. Târgoviște; Bd. Carol I (fost Castanilor), cu ambele fronturi de clădiri, inclusiv Gara Târgoviște Sud, până la limita posterioară a loturilor; sec. XIX - XX) înscris la poziția 611, cod DB-II-a-B-17202, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.8.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 228 mp; NC/CF 83961; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu- zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2.**

Se propune construirea unei construcții cu funcțiunea de locuire cu regim de înălțime P+2. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă = 10,00 m; Hmax.coamă = 12,00 m; Nr.niv=P+2.**

Accesul la amplasament se asigură din Bulevardul Regele Carol I prin TAP. Porțile de acces spre proprietate vor fi glisante sau se vor deschide spre interiorul proprietății.

Înainte de eliberarea autorizației de construire se va proceda la respectarea prevederilor PUZ aprobat, respectiv dezmembrarea în 2 parcele – zonă propusă pentru trecerea în domeniul public.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune 1 loc de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **216/11.03.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 7/15.02.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **CRISTEA CORNEL și CRISTEA MARILENA CARMEN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2**”

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște