

**RAPORT**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2”**  
**Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr. 44A, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: CRISTEA CORNEL ȘI CRISTEA MARILENA CARMEN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, B-dul Regele Carol I, nr. 44A.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Ansamblu urban – Bd. Castanilor (azi Bd. Carol I)” (mun. Târgoviște; Bd. Carol I (fost Castanilor), cu ambele fronturi de clădiri, inclusiv Gara Târgoviște Sud, până la limita posterioară a loturilor; sec. XIX - XX) înscris la poziția 611, cod DB-II-a-B-17202, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.8.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 8, functiune dominanta: **LMu- zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 228 mp; *NC/CF 83961; curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă = 10,00 m; Hmax.coamă = 12,00 m; Nr.niv=P+2.**

Accesul la amplasament se asigură din Bulevardul Regele Carol I prin TAP. Porțile de acces spre proprietate vor fi glisante sau se vor deschide spre interiorul proprietății.

Înainte de eliberarea autorizației de construire se va proceda la respectarea prevederilor PUZ aprobat, respectiv dezmembrarea în 2 parcele – zonă propusă pentru trecerea în domeniul public.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune 1 loc de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **216/11.03.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 7/15.02.2024.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit