

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**“CONSTRUIRE SPAȚII COMERȚ, SERVICII, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE,
PLATFORME CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, RACORD LA UTILITĂȚI”**
Târgoviște, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, județ Dâmbovița
Beneficiar: **ANGIMETAL IMPEX SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Nicolae Bălcescu nr. 6.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ "Construire locuințe" aprobat prin HCL nr. 267 din 12.12.2011 conform căruia funcțiunea dominantă este L – locuințe individuale.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 8459 mp; *NC/CF 82762; curți-construcții*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **M-IS/ID – zonă funcțiune mixtă – instituții și servicii.**

Se propune construirea unor construcții cu funcțiunea de spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, realizarea unei împrejurimi și racordarea la utilități. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,5; Hmax. = 15,00 m; Nr.niv=P+3+M; S/DS+P+1.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Nicolae Bălcescu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului prin extinderea bransamentelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **348/25.04.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 10/15.02.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **ANGIMETAL IMPEX SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE SPAȚII COMERȚ, SERVICII, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, PLATFORME CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, RACORD LA UTILITĂȚI”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște