



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, județ Dâmbovița - beneficiar Municipiul Târgoviște

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **19.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *”HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, județ Dâmbovița beneficiar Municipiul Târgoviște.*

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Calea Domnească nr. 252**. Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp este încadrată eronat în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), pentru care indicatorii urbanistici sunt : POT=35 %; CUT=1,0, Hmax cornișă = 10,0 m. Școala “Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” este o clădire veche, existentă înaintea elaborării și aprobării PUG, care se încadrează la zona **IS – zona pentru instituții și servicii publice de interes general, subzona ISi- subzonă construcții de învățământ.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile RGU, art. 8.1.6, pentru parcelele adiacente la Calea Domnească sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizei, respectiv avizării comisiilor de specialitate și aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, având NC 82504, în suprafață măsurată de 4.425 mp, conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. cu nr. 148710/11.12.2023.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții.**

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 1.**



Se propune:

- reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale "IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI" din Târgoviște, județul Dâmbovița" constând în supraetajarea corpului C1 în zona P+1 cu 1 nivel, desființare corp C3.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 41%** (în urma desființării corpului C3 – magazie+wc); **CUT= 1,20; RHmax. : P+2; Hmax = 17,00m.**

- **zona SV** (zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental) în proporție de **20%** din suprafața terenului.

- **zona CCr/CCp** - zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Calea Domnească (NC 84004) și din str. Prof. Nicolae Radian (NC 83596) - acces secundar pietonal.

- amenajarea a zece (10) locuri de parcare pentru autoturisme.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z. - „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”
7. R.L.U. - P.U.Z. - „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 29.02.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și*



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



*dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, județ Dâmbovița - beneficiar Municipiul Târgoviște.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

[www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **15.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

**Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,  
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)