



Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

**“CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE (HALĂ DEPOZITARE ȘI HALĂ PRODUCȚIE PANOURI STRUCTURATE TERMOIZOLANTE) ȘI SPAȚII BIROURI P+1E”
Târgoviște, str. Gib Constantin, nr. 58, județ Dâmbovița
Beneficiar: GLULAM SA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Gib Constantin, nr. 58.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 31 900 mp; *NC/CF 88453; curți-construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I- zonă unități industriale, depozitare și transport.**

Se propune construirea unei hale de depozitare și producție și spații birouri. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,5; Hmax. = 10,00 m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Gib Constantin, prin intermediul drumului de acces, proprietate Vascony Prod SRL, în sarcina căruia a fost instituit drept de servitute în favoarea beneficiarului. În caz de nevoie, se poate utiliza și accesul din sudul parcelei, spre str. Octav Enigărescu, prin intermediul terenului cu NC 86379, proprietate Glulam SRL, la drumul de acces privat cu NC 88449. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocamioane pe parcelă.

Echipamentele tehnice edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **497/15.06.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 21/23.11.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **GLULAM SA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE (HALĂ DEPOZITARE ȘI HALĂ PRODUCȚIE PANOURI STRUCTURATE TERMOIZOLANTE) ȘI SPAȚII BIROURI P+1E”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște