



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Nr. Act (RU) 41270 din 23.11.2023

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1, refacere împrejmuire și bransamente utilități” Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județul Dâmbovița, beneficiar Petrescu Radu Iustin

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 23.11.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1, refacere împrejmuire și bransamente utilități” Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județul Dâmbovița, beneficiar Petrescu Radu Iustin

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. Justiției, nr. 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.3.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 3, funcțiune dominantă: LMu2- zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m).

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 486 mp (495 mp din acte); *NC/CF 87012; curți-construcții.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 45%; CUT= 0,9; Hmax.cornișă = 8,00 m; Hmax.coamă = 10,00 m; garaj – Hmax. = 3,0 m ; Nr.niv=S+P+1.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Textul complet al proiectului
- Situație existentă
- Reglementări urbanistice - zonificare
- Memoriu+RLU

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 02.12.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenata.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1, refacere împrejmuire și bransamente utilități”Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița,beneficiar Petrescu Radu Iustin.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenata.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 11.01.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**