

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”

**Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică).

Conform prevederilor OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor ășuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, art. 4, alin (3) investiția este condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, domeniu public care au generat PUZ au o suprafață de 139 606 mp și 40 672; NC/CF 83740, 84318; curți-construcții, ape stătătoare.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **V – zona spațiilor verzi.**

Se propune regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6) : **POT= 16%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și **CUT= 0,2** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): **POT= 25%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și **CUT= 0,4** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2). Înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși **P+2**.

Străzile care delimitează parcul și fac parte din rețeaua majoră a Municipiului Târgoviște și care au rol de a asigura condiții pentru a prelua circulația vehiculelor și a mijloacelor de transport public rămân la traseele existente, profilele transversale și organizarea circulației existente. Se vor asigura relații pietonale necesare între diferitele activități nou propuse în parc fără afectarea vegetației existente. Se propune amenajarea unor noi accesuri din zona nordică, unul aferent Grădinii Zoologice și unul aferent Aleii Coconilor.

Parcajele se vor dimensiona și vor dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Se recomandă înlocuirea suprafețelor asfaltice din parcajele publice cu dale înierbate și plantarea parcajelor cu min 1 arbore/4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m.

Se vor asigura alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **22/16.01.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 17/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgovișt