



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

**“CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”
Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 13, județ Dâmbovița
Beneficiar: VLADA MIRCEA MARIAN și MĂNESCU ALICE FLORENTINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ilfovului, nr. 13.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 3369 mp; *NC/CF 77052; arabil*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ID– zonă industrie nepoluantă și depozitare.**

Se propune realizarea unui parc logistic și racordarea la utilități. Prin soluția urbanistică propusă s-a stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă= 9,00 m ; Hmax.coamă= 12,00 m; Hmax.construcții și amenajări necesare pentru semnalistică=20,00 m ; Hmax. P+2+M.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 12 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1127/28.11.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 16/11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **VLADA MIRCEA MARIAN și MĂNESCU ALICE FLORENTINA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște