

RAPORT

“CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”

Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 13, județ Dâmbovița

Beneficiar: VLADA MIRCEA MARIAN și MĂNESCU ALICE FLORENTINA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ilfovului, nr. 13.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 37, functiune dominanta: **ID- zonă industrie nepoluantă și depozitare.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 3369 mp; *NC/CF 77052; arabil*.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă= 9,00 m ; Hmax.coamă= 12,00 m; Hmax.construcții și amenajări necesare pentru semnalistică=20,00 m ; Hmax. P+2+M.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 12 locuri de parcare pe parcelă, fără afectarea domeniului public.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1127/28.11.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 16/11.08.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște