



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. str. Lacului, nr. 2D.

Parcela de teren de 2000 mp face parte din parcela de 6000 mp studiată prin documentația de urbanism PUD – pentru locuințe S+P+1, aprobat prin HCL nr. 172/15.06.2000. Conform PUD aprobat, 1200 mp aveau destinația de locuire și 4800 mp aveau destinația de dezvoltare ulterioară.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 2000 mp; *NC/CF 88256; arabil.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă pentru instituții publice și servicii.**

Se propune realizarea unui service auto și împrejmuirea terenului aferent. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu - P+1, Hmax = 7,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Lacului, propusă pentru modernizare (lărgire) la un profil stradal de 9,0 m între aliniamente. Se vor folosi 2 accesuri, unul pentru zona de servicii și unul pentru locuința de serviciu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 5 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **849/30.08.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 14/11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște