



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire zonă servicii și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județul Dâmbovița, beneficiari Dumitrache Marius Florentin și Dumitrache Elena Liliana

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 12.10.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire zonă servicii și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județul Dâmbovița, beneficiari Dumitrache Marius Florentin și Dumitrache Elena Liliana.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. Lacului, nr. 2D.

Parcela de teren de 2000 mp face parte din parcela de 6000 mp studiată prin documentația de urbanism PUD – pentru locuințe S+P+1, aprobat prin HCL nr. 172/15.06.2000. Conform PUD aprobat, 1200 mp aveau destinația de locuire și 4800 mp aveau destinația de dezvoltare ulterioară.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de 551,00 mp, cu NC 88045.

Categoria de folosință a terenului este Curți-Construcții.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 34, funcțiune dominantă: IS – instituții și servicii de interes general.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 2000 mp; NC/CF 88256; arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu - P+1, Hmax = 7,00 m.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 22.10.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire zonă servicii și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județul Dâmbovița, beneficiari Dumitrache Marius Florentin și Dumitrache Elena Liliana.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 23.11.2023

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**