

APROBAT,  
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,\***  
VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

**REFERAT DE APROBARE**  
privind PUZ studiat pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER  
ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN”**  
**Municipiul Târgoviște, strada C-tin Brâncoveanu, nr. 13, județ Dâmbovița**  
Beneficiar: **OLTEANU SABINA.**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 10**, str. **C-tin Brâncoveanu**, nr. **13**, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **Llu** – Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste la 10,00 m) - locuințe și funcțiuni complementare; zona de impozitare „**B**”.

*Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.*

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **551,00 mp**, cu **NC 88045**.

Categoria de folosință a terenului este **Curți-Construcții**.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L** – Zonă locuințe și funcțiuni complementare.

**Prezenta documentație propune realizarea unei locuințe parter și refacere împrejmuire teren.**

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulația publică a Municipiului Târgoviște, strada **C-tin Brâncoveanu** cu ampriza de 9,00 m.

Soluția urbanistică propune realizarea a minim 2 locuri de parcare/garare în limita proprietății.

Se vor amenaja spații verzi de minim 20% din suprafața terenului, unde vor fi prevăzute spații plantate de aliniament și rol de protecție în funcție de specificul unității.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

**POT = 45%; CUT = 1,30; Niv. = 3; Rh<sub>max.</sub> = P+2; H<sub>max. coamă</sub> = 10,00 m.**

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 1038 / 01.11.2022, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 34 / 15.12.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Șef* nr. 15 / 11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresată de **OLTEANU SABINA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 25039/31.07.2023 și completată sub nr. 28466/04.09.2023 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**”.

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Red. 2 ex. / Georgiana POPA

\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

