



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

## ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER**” ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN” Municipiul Târgoviște, strada C-tin Brâncoveanu, nr. 13, județul Dâmbovița, Beneficiar: **OLTEANU SABINA**.

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 10.10.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: “HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER” ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN” Municipiul Târgoviște, strada C-tin Brâncoveanu, nr. 13, județul Dâmbovița, Beneficiar: OLTEANU SABINA.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul Municipiului Târgoviște, UTR. nr. 10, str. C-tin Brâncoveanu, nr. 13, județul Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona Llu – Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste la 10,00 m) - locuințe și funcțiuni complementare; zona de impozitare „B”. Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de 551,00 mp, cu NC 88045.

Categoria de folosință a terenului este Curți-Construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

POT = 45%; CUT = 1,30; Niv. = 3; Rh max. = P+2; H max. coamă = 10,00 m.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro), secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 20.10.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html);
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER"ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN" Municipiul Târgoviște, strada C-tin Brâncoveanu, nr. 13, județul Dâmbovița, Beneficiar: OLTEANU SABINA

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :[www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 21.11.2023

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail:[primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**