



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 27076/23.08.2023

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire sediu birouri P+1E și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 21, județul Dâmbovița, beneficiar societatea MEDA S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 23.08.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire sediu birouri P+1E și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 21, județul Dâmbovița, beneficiar societatea MEDA S.R.L.

Terenul, proprietate particulară având NC 86042 în suprafață măsurată de 1.200 mp a fost studiat în cadrul documentației de urbanism PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 383/29.11.2006

Conform PUZ aprobat, imobilul NC 86042 aparține zonei Cc- zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 8.14.6 din P.U.G. și R.L.U. aprobat, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, intocmită prin grija beneficiarului, in conditiile legii si de aprobarea acesteia de autoritatea publica locală.

Suprafața terenului măsurată, proprietate particulară, este de 1.200 mp - NC 86042 conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 43530/19.04.2023.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Se menține încadrarea funcțională în UTR 14.

Se propune:

- realizarea unui sediu birouri P+1E și împrejmuire teren și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):
- funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): POT= 60% ; CUT= 1,0 ; RHmax. : P+2 ; Hmax coamă= 12,00m ; Hmax cornișă (streașină)= 9,00 m.
- zona SV (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de 30% din suprafața terenului.
- zona CCr/CCp -zona circulație carosabilă și pietonală .
- zona TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.
- accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Calea Ialomiței (NC 83946).
- amenajarea a cinci (5) locuri de parcare pentru autoturisme .

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 02.09.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire sediu birouri P+1E și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 21, județul Dâmbovița, beneficiar societatea MEDA S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 03.10.2023

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**