

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”

Târgoviște, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36, județ Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMr – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. h) coroborat cu art. 32, alin. (1) lit. c) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 3731 mp; *NC/CF 86049; curți-construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **V1- spații verzi amenajate (plantate), agrement și sport.**

Se propune construirea unui teren de sport multifuncțional. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 20%; CUT= 0,2; Hmax.= 8,00 m**

Accesul la amplasament se asigură din drumuri, proprietate privată (str. Octav Enigărescu și str. Ing. Gib Constantin). În vederea realizării investiției propuse, se vor notifica proprietarii și se va obține acordul acestora.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **109/14.02.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 12/16.06.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște