

**RAPORT**  
**“CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN**  
**SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**  
**Târgoviște, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMr – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. h) coroborat cu art. 32, alin. (1) lit. c) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 24, functiune dominanta: **V1- spații verzi amenajate (plantate), agrement și sport.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 3731 mp; *NC/CF 86049; curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 20%; CUT= 0,2; Hmax.=8,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din drumuri, proprietate privată (str. Octav Enigărescu și str. Ing. Gib Constantin). În vederea realizării investiției propuse, se vor notifica proprietarii și se va obține acordul acestora.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **109/14.02.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 12/16.06.2023.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște