



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 22276/05.07.2023

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren
în vederea construirii de locuințe individuale pe lot”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 7
județul Dâmbovița, beneficiar societatea UTIL-GABMIR S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 05.07.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale pe lot”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 7 județul Dâmbovița, beneficiar societatea UTIL-GABMIR S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Lacului, nr. 7.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 alin. (1) coroborate cu prevederile art. 8 lit. b) din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin H.CL. nr. 315/25.10.2012, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și condiționată de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului măsurată, proprietate particulară, este de 6.539 mp (din acte: 7.002 mp) mp - NC 78732 conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 44107/20.04.2023

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Se menține încadrarea funcțională în UTR 34.

Prin soluția urbanistică s-au stabilit:

-lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale pe lot având regim de înălțime P+2;

- funcțiunea dominantă: - zona Li -zonă de locuințe unifamiliale individuale pe lot, regim de construire izolat și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): POT= 35% ; CUT= 1,0 ; RHmax. : P+2 ; Hmax coamă= 10,00m ;

- zona SV (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de 20% din suprafața terenului fiecărui lot în parte.

- zona CCr/CCp -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza astfel: din str. Lacului se propune realizarea unui drum de acces privat în formă de "T" cu ampriza de 9,0 m (două benzi de circulație de 3,5 m

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

cu trotuare de o parte și de alta de 1,0 m fiecare) realizat pe cheltuiala investitorului și care va deservi toate loturile.

- amenajarea a două (2) locuri de parcare pentru autoturisme

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.07.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale pe lot”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 7 județul Dâmbovița, beneficiar societatea UTIL-GABMIR S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17.08.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**