

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE HALĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Calafat, nr. 27-30, județ Dâmbovița

Beneficiar: ION VALENTIN și ION ALINA LIVIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calafat nr. 27-30.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMu – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.18.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 799 mp; NC/CF 70233; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS- zonă pentru instituții și servicii.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de hală prestări servicii și împrejmuirea terenului. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,2; Hmax.coamă= 10,00 m**

Accesul la amplasament se asigură din str. Calafat. Se propun 4 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **445/18.05.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **9/17.03.2023**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.05.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **ION VALENTIN și ION ALINA LIVIA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE HALĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște