

RAPORT
“CONSTRUIRE HALĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, str. Calafat, nr. 27-30, județ Dâmbovița
Beneficiar: ION VALENTIN și ION ALINA LIVIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calafat nr. 27-30.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMu – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 25, functiune dominanta: **IS- zonă pentru instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 799 mp; NC/CF 70233; *curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,2; Hmax.coamă= 10,00 m; Hmax.cornișă=4,50 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Calafat. Se propun 4 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **445/18.05.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.05.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban