

APROBAT,  
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,\***  
VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

## REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**  
municipiul Târgoviște, strada Soarelui, nr. 45 F, județ Dâmbovița,  
Beneficiar: **ISBĂȘESCU MARIA-MAGDALENA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 38**, str. *Soarelui*, nr. 45 F, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **9.636,00 mp**, cu **NC 87017**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – locuire și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune lotizarea unui teren în **16 loturi**, din care **14 loturi** pentru construirea de locuințe P+1+M, **1 lot** pentru realizarea unor zone verzi de protecție și **1 lot** propus în vederea realizării drumului de acces.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă la circulația publică a Municipiului Târgoviște, strada Soarelui, se va realiza prin intermediul unui drum de acces. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 35%; CUT = 1,05; Niv. max. = P+1+M (H<sub>max.</sub> = 10,00 m)**.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 395 / 05.05.2022, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 08/17.03.2023.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CJATU – *Avizul Arhitectului Șef* nr. 01/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresată de **ISBĂȘESCU MARIA-MAGDALENA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 13131/15.04.2022, completat sub nr. 40753/05.12.2022, recompletat sub nr. 4733/10.02.2023, apoi sub nr. 7850/06.03.2023 și sub nr. 13799/21.04.2023 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**.

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**