



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



---

## DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ

Nr. 15427/05.05.2023

### ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe”**, Târgoviște, str. Soarelui, nr. 45F, județ Dâmbovița, beneficiar **Isbășescu Maria-Magdalena**

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 05.05.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe”, Târgoviște, str. Soarelui, nr. 45F, județ Dâmbovița, beneficiar Isbășescu Maria-Magdalena.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. nr. 38, str. Soarelui, nr. 45 F, județul Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de 9.636,00 mp, cu NC 87017.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil - intravilan*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: *L – locuire și funcțiuni complementare*.

Prin soluția urbanistică se propune lotizarea unui teren în suprafață totală de 9.636,00 mp în **16 loturi**, din care **14 loturi** pentru construirea de locuințe P+1+M, **1 lot** pentru realizarea unor zone verzi de protecție și **1 lot** propus în vederea realizării drumului de acces, astfel:

1. Lotul 1 – cu suprafața de 609,00 mp;
2. Lotul 2 – cu suprafața de 354,00 mp;
3. Lotul 3 – cu suprafața de 389,00 mp;
4. Lotul 4 – cu suprafața de 418,00 mp;
5. Lotul 5 – cu suprafața de 438,00 mp;
6. Lotul 6 – cu suprafața de 415,00 mp;
7. Lotul 7 – cu suprafața de 369,00 mp;

---

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluiargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



8. Lotul 8 – cu suprafața de 310,00 mp;
9. Lotul 9 – cu suprafața de 1.409,00 mp (destinat realizării unor zone verzi de protecție);
10. Lotul 10 – cu suprafața de 450,00 mp;
11. Lotul 11 – cu suprafața de 565,00 mp;
12. Lotul 12 – cu suprafața de 576,00 mp;
13. Lotul 13 – cu suprafața de 577,00 mp;
14. Lotul 14 – cu suprafața de 578,00 mp;
15. Lotul 15 – cu suprafața de 603,00 mp;
16. Lotul 16 – cu suprafața de 1.576,00 mp (neconstruibil – drum de acces propus pentru modernizare).

Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 38**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L** – locuire și funcțiuni complementare: **POT = 35%**; **CUT = 1,05**; **Rh<sub>max.</sub> = P+1+M**; **H<sub>max.</sub> = 10,00 m.** (se admite suplimentar și subsol, demisol).

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște – strada Soarelui prin intermediul unui drum de acces (lot 16).

Au fost propuse spații verzi în proporție de minim 30% din suprafața terenului și 2 locuri parcare/garare.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

*Documentația aferentă proiectului de act normativ include :*

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului

*Documentația poate fi consultată:*

- pe pagina de internet a instituției, respectiv [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro), secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 24.05.2023:*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html);
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe”, Târgoviște, str. Soarelui, nr. 45F, județ Dâmbovița, beneficiar Isbășescu Maria-Magdalena”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :

[www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 22.06.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**