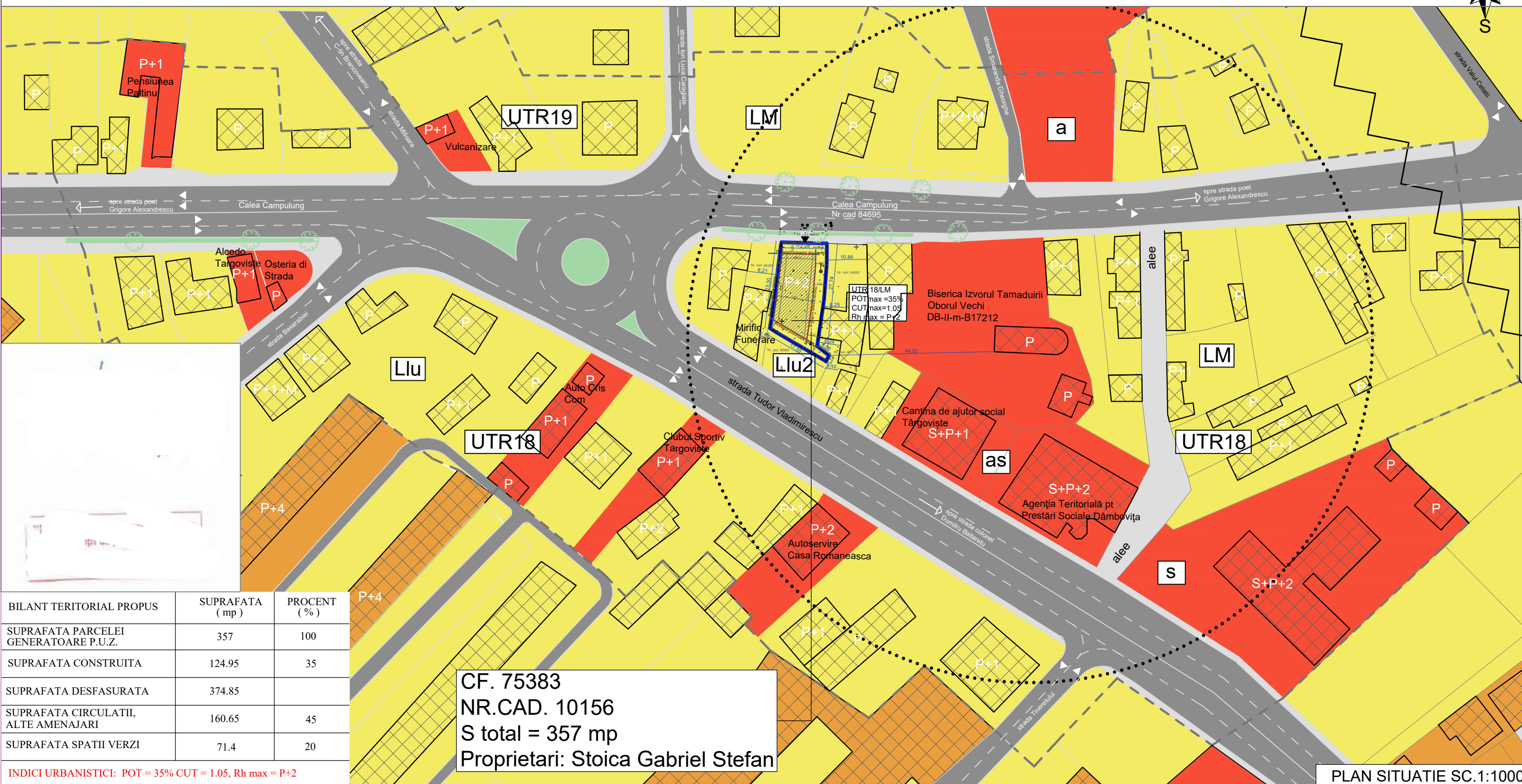
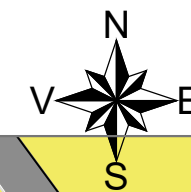


# CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA

## 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL PROPUȘ	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA PARCELEI GENERATOARE P.U.Z.	357	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	124.95	35
SUPRAFATA DESFASURATA	374.85	
SUPRAFATA CIRCULATII, ALTE AMENAJARI	160.65	45
SUPRAFATA SPATII VERZI	71.4	20

INDICI URBANISTICI: POT = 35% CUT = 1.05, Rh max = P+2

**CF. 75383**  
**NR.CAD. 10156**  
**S total = 357 mp**  
**Proprietari: Stoica Gabriel Stefan**

PLAN SITUATIE SC.1:1000

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
  - LIMITA PARCELE
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
  - FUNCTIUNEA PROPUȘA: LM - Zona Rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m)
  - ▨ Edificabil propus
  - P+2 Regim de inaltime propus
  - ▲ Acces la parcela din spatiu public
  - Directia de scurgere a apelor pluviale
  - Cistea
- TERENURI IN VECINATATE**
  - P - P+4 Regimul de inaltime in vecinatate
  - ▨ Cladiri si anexe existente in vecinatate
  - Zona institutii publice si servicii de interes general
  - Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m)
  - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m)
  - Zona spatii verzi in cuprinsul arterelor de circulatie

**INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI**  
 PROPUSI PRIN P.U.Z.  
 POT MAX admis = 35%  
 CUT MAX admis = 1.05  
 Functiunea dominanta a zonei = LM - Zona Rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m)

- Zona circulatiei carosabila publice
- Zona circulatiei pietonale
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
  - ~ Sit istoric natural si construit
  - Zona de protectie a monumentelor istorice izolate

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
<b>DESIGNESCU S.R.L.</b> CUI 43258721			
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	URB. FLORINEL SELTEA		1:1000
PROIECTAT	URB. ANAMARIA GEORGESCU		
DESENAT	URB. ANAMARIA GEORGESCU		DATA 06.2022
BENEFICIAR: Stoica Gabriel Stefan Jud. Dambovita, Mun. Targoviste, strada Macarie, nr. 5, bl. 3, sc B, ap 24			PROIECT NR. 03U/2021
PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA C.F.75383, Mun.Targoviste, str.Calea Campulung, Nr.73A			FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE			PLANSA A03