



Dos. IV C.1

Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
“ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M”
Târgoviște, str. Cronicarilor, nr. 25, jud. Dâmbovița
Beneficiar: STANCIU ABEL-SAMUEL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Cronicarilor, nr. 25**. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **I – zonă de unități industriale de depozitare și transport**; nu există reglementări privind indicatorii urbanistici.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **795 mp - NC 87983** categoria de folosință – **arabil – 388 mp și 407- neproductiv**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit : indicatori urbanistici: **POTmax= 35 %; CUT= 0,90**; Categoria de folosință a terenului este arabil și neproductiv, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **I – zonă de unități industriale de depozitare și transport**. Se propune:

- realizarea unei locuințe, regim de înălțime maxim P+M; **Hmaxcornișă= 9,00 m ; Hmax coamă= 11,00m** și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Cronicarilor.

Terenul nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 222/11.03.2022 pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. . **4 din 17.03.2023** .

Ca urmare a cererii adresată de **STANCIU ABEL-SAMUEL** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 4530/09.02.2023 și adreselor de completare nr. 7944/06.03.2023 și nr. 10755/28.03.2023 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M”**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE