



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11616/ 04.04.2023

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M”, Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 25, județul Dâmbovița, beneficiar Stanciu Abel-Samuel

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 04.04.2023, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M”, Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 25, județul Dâmbovița, beneficiar Stanciu Abel-Samuel

Conform prevederilor art. 32 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 coroborate cu prevederile art. 7.6.6. din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, intocmită prin grija beneficiarului, in conditiile legii si aprobarea acesteia de autoritatea publica locală

Soluția propusă de actul normativ - încadrarea funcțională în UTR 25.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit:

- realizarea unei locuințe având regim de înălțime P+M și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- funcțiunea dominantă: - zona L (zonă pentru locuințe); POT= 35% ; CUT= 0.90 ; RHmax. : P+2 ; Hmaxcornișă= 9,00 m ; Hmax coamă= 11,00m ;

- zona SV (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de 30% din suprafața terenului.

- zona CCr/CCp -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul public str. Cronicarilor;

- amenajare 1 loc de parcare pentru autoturisme ;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raport de specialitate
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu PUZ
5. SITUAȚIE EXISTENTĂ –PUZ „Construire locuință P+M”, Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 25, județ Dâmbovița, beneficiar Stanciu Abel-Samuel



6. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE PUZ „Construire locuință P+M”,
Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 25, județul Dâmbovița, beneficiar Stanciu Abel-Samuel

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparentă Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparentă decizională se pot depune până la data de 14.04.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției accesând linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la registratura instituției de luni până vineri, între orele 08:00-16:30
- Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M”, Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 25, județul Dâmbovița, beneficiar Stanciu Abel-Samuel
- Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 19.05.2023.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4