

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXE (ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO, FOIȘOR) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 60, județ Dâmbovița

Beneficiar: MARIN GHEORGHE CĂTĂLIN ȘI MARIN CERASELA JULIETA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calea Câmpulung nr. 60.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ “Construire complex rezidențial P,P+1, P+1+M, P+2+M” aprobat prin HCL nr. 493 din 21.12.2018 conform căruia parcela se află în zona Lc – locuințe colective.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 1000 mp; NC/CF 86749; arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **Li – zonă rezidențială.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință parter și a unor clădiri cu funcțiunea de anexă gospodărească, garaj auto și foișor și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se asigură se asigură din drumul privat cu nr. cadastral 85937. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare într-un garaj propus pe parcelă.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 0,4; Hmax.cornișă= 5,00 m ; Hmax.coamă= 7,00 m.**

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 22, lit. f) investitorul privat are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor de construcție pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferentă ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **833/02.08.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **63/10.11.2021.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MARIN GHEORGHE CĂTĂLIN și MARIN CERASELA JULIETA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXE (ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO, FOȘOR) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște