



Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE/EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE INCINTĂ, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița

Beneficiar: TRISTAR STEEL SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ilfovului nr. 6.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – **zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire hală producție parter și împrejmuire teren” aprobat prin HCL nr. 175 din 29.07.2016.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.37.6 și art. 76, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 20729 mp; NC/CF 88307; curți-construcții, arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: I – **zonă pentru unități industrial, producție, depozitare și transport**.

Se propune construirea/extinderea unei clădiri cu funcțiunea de hală de producție și depozitare, construirea de spații administrative și tehnice, amenajarea incintei, a rețelelor tehnico edilitare existente, aspațiilor verzi și a circulațiilor rutiere și pietonale.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 124 locuri de parcare pentru autoturisme și 7 de locuri de parcare pentru autovehicule grele în interiorul parcelei.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,0; CUTvolumetric=10,00; Hmax.cornișă= 12,00 m ; Hmax.coamă= 15,00 m.**

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **855/31.08.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **30/15.11.2022**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **TRISTAR STEEL SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE/EXTINDERE HALĂ DE PRODUȚIE/DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE INCINTĂ, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște