

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
**“CONSTRUIRE/EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE, SPAȚII  
ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE INCINTĂ, REȚELE  
INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE,  
AMENAJARE SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE”**  
Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița  
Beneficiar: TRISTAR STEEL SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ilfovului nr. 6.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – **zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ “Construire hală producție parter și împrejmuire teren” aprobat prin HCL nr. 175 din 29.07.2016.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.37.6 și art. 76, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 37, functiune dominanta: : I – **zonă de unități industriale, depozitare și transport**.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 20729 mp; NC/CF 88307; curți-construcții, arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,0; CUTvolumetric=10,00; Hmax.cornișă= 12,00 m ; Hmax.coamă= 15,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 124 locuri de parcare pentru autoturisme și 7 de locuri de parcare pentru autovehiculele grele în interiorul parcelei.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **855/31.08.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.03.2023.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban