

# DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ

Nr. 48215 / 21 / 2022

## ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, Târgoviște, strada Costache Olăreanu, nr. 43, județ Dâmbovița, beneficiari: Stoicescu Claudiu-Ionuț, Stoicescu Marilena-Larisa și Vintilă Vlad-Damian, Vintilă Maria

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 21.12.2022, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, Târgoviște, strada Costache Olăreanu, nr. 43, județ Dâmbovița, beneficiari: Stoicescu Claudiu-Ionuț, Stoicescu Marilena-Larisa și Vintilă Vlad-Damian, Vintilă Maria

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR: Nr. 29, str. *Costache Olăreanu*, nr. 43, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „A”.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de 2.897,00 mp, cu NC 76926.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: *L – locuire și funcțiuni complementare*.

Prin proiectul actual se propune lotizarea unui teren în 5 loturi, din care 4 pentru construirea de locuințe individuale/colective și un lot pentru cedarea în vederea modernizării drumului de acces (prelungirea str. Costache Olăreanu).

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă la circulația publică a Municipiului Târgoviște, str. Costache Olăreanu se va realiza prin intermediul unui drum de acces (prelungirea str. Costache Olăreanu). Soluția urbanistică propusă: **POT = 45%; CUT = 1,40; H max. = 12,00 m.**

Echiparea cu utilități se propune a se realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

*Documentația aferentă proiectului de act normativ include :*

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului
- SITUAȚIE EXISTENTĂ
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

*Documentația poate fi consultată:*

- pe pagina de internet a instituției, respectiv [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro), secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 09.01.2023:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html);
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale””, Târgoviște, strada Costache Olăreanu, nr. 43, județ Dâmbovița, beneficiari: Stoicescu Claudiu-Ionuț, Stoicescu Marilena-Larisa și Vintilă Vlad-Damian, Vintilă Maria.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 09.01.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

