

Aprobat.

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME – APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”

Târgoviște, str. Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița
Beneficiar: RONDOCARTON SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 40.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu art. 47 alin. (3) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 112 725 mp și 116 354 mp (din acte) mp; NC/CF 74963 și categorie de folosință curți-construcții, arabil, pășune și căi ferate.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – zonă pentru unități industriale, producție, depozitare și transport**.

Se propune actualizarea documentației de urbanism PUZ ”Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 392 locuri de parcare pentru autoturisme, 30 de locuri de parcare pentru autocamioane și 9 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu în interiorul parcelei.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m**.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **625/06.07.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **31/15.11.2022**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 42/15.12.2022

Ca urmare a cererii adresate de **RONDOCARTON SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME – APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște