

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Nr. 93217/ 21 2022

ANUNT

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind PUZ studiat pentru „Construire hale de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico- edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, strada Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiar: ASO CROMSTEEL S.A.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 21.12.2022, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico - edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, strada Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiar: ASO CROMSTEEL S.A.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU, art. 7.6.6.1, pentru toate parcelele amplasate in zona I sunt interdictii temporare de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 110.656 mp.: **POT max = 60 %; CUT = 1,2; RMH : P, P+2; Hmaxcoama= 20,0 m ;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Laminorului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin H.G. nr. 525/96, republicată, pe parcela proprietate privata a beneficiarului. Se propune amenajarea a 416 locuri de parcare pentru autoturisme, 22 locuri pentru autocamioane si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precollectare deșeuri menajere.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului
- SITUAȚIE EXISTENTĂ
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 09.01.2023:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire hale de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico- edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale, Târgoviște, strada Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiar: ASO CROMSTEEL S.A”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 09.01.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

