

RAPORT
privind P.U.Z. studiat pentru
“CONSTRUCȚIE P+1 ȘI DEPENDINȚE”
Municipiul Târgoviște, strada Teilor , nr. 31, județ Dâmbovița,
Beneficiari: ILIE NICOLAE - CRISTINEL și ILIE MIHAELA - ANTONIA

Terenul care face obiectul P.U.Z. este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 38**, str. **Teilor, nr. 31, județ Dâmbovița; N.C. / C.F. 78699**.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan;

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (3), alin. (4) și alin. (5), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z., care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea R.G.U.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de **1659,00 mp**.

Categoria de folosință a terenului este **Curți-Construcții** – intravilan.

Prin soluția urbanistică se propune construirea unei *locuințe P+1 și dependințe* , astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **U.T.R. nr. 38**, funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L - zonă locuire individuală și funcțiuni complementare: P.O.T. = 40%; C.U.T. = 0,40; Rh Max. = P+1; H max. cornișă = 8,0 m; H max. coamă = 10,00 m, pentru anexe, foisoare, etc. se admite maxim H = 4.00 m .**

- Parcela de teren care face obiectul studiului are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște – strada Teilor.

Au fost propuse spații verzi în proporție de minim 30,0% din suprafața terenului și 2 loc parcare/garare (în garaj existent).

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 163 /25.02.2022, pentru această etapă de proiectare.

Documentația P.U.Z. a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin H.C.L. nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 27/05.08.2022 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 38/05.10.2022.

Prezenta documentație P.U.Z. se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate P.U.Z.: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE