



APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”**
municipiul Târgoviște, strada Mihai Bravu, nr. 11, județ Dâmbovița,
Beneficiari: DUMITRA MARIUS-CRISTIAN și DUMITRA (BUTCĂ) MARIA-MAGDALENA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 12**, str. *Mihai Bravu*, nr. 11, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „A”.

Amplasamentul se află în „*Situl urban Calea Domnească*” [mun. Târgoviște - Calea Domnească, până la intersecția cu str. Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de clădiri, str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revoluției, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetății, str. Liniștii, str. Maior Brezișeanu, str. Constantin Brâncoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor, până la str. Umbrei, până la limita posterioară a loturilor de pe străzile enumerate; sec. XIV, 1945] înscris la poziția 517, cod *DB-II-a-A-17262*, conform *Listei Monumentelor Istorice* a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu art. 32, alin. (3), alin. (4) și alin. (5), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **293,00 mp**, cu **NC 74413**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune realizarea unei *locuințe P+1*.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza direct din drumul public str. Mihai Bravu.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 35%**; **CUT = 0,85**. **H max. coamă = 10,00 m**.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism nr. 354/05.04.2021-(prelungit)*, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate nr. 42/14.07.2021*.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut *Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 34/05.08.2022*.

Ca urmare a cererii adresată de **DUMITRA MARIUS-CRISTIAN și DUMITRA (BUTCĂ) MARIA-MAGDALENA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 24298/20.07.2022 și completată sub nr. 38248/14.11.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”**.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Red. 2 ex. / Georgiana POPA

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.