

**PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru " INFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN
APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA",
Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. T9, P39, județ Dâmbovița,
beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. T9, P39.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU construirea pe parcelele de teren amplasate in extravilanul Municipiului Targoviste se poate realiza numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea parcelei in UTR 36, functiune dominanta : **GC**– gospodarie comunală.

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 5.700 mp, NC 85749 si categoria de folosinta neproductiv.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata masurata de 5.700 mp, s-au stabilit:

POT max = 10 %; CUT = 0,1; RMH : P; Hmaxcornisa = 5,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Soaeua Gaesti prin intermediul drumului de exploatare NC 85630 (necesita modernizare). Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim. 20 % din suprafata terenului.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 40/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.