



DIRECTIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 39676/24.11.2022

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare construcții C2, C3, C4 și extindere pe orizontală și verticală construcție existentă C1 parter”, Târgoviște, str. Macilor nr. 5, județul Dâmbovița, beneficiari Păunescu Liliana și Păunescu Adrian

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 24.11.2022, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare construcții C2, C3, C4 și extindere pe orizontală și verticală construcție existentă C1 parter”, Târgoviște, str. Macilor, nr. 5, județul Dâmbovița, beneficiari Păunescu Liliana și Păunescu Adrian

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 18, funcțiune dominantă : LMu- locuire individuala pe lot cu înălțimea predominantă P - P+2;

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 325 mp, s-au stabilit: POT max = 45 %; CUT = 0,90; RMH : P+M; Hmaxcornisa = 6,0 m; Hmaxcoama=8,0 m;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raport de specialitate
- Textul complet al proiectului
- Memoriu PUZ
- SITUAȚIE EXISTENTĂ – PUZ „Desființare construcții C2, C3, C4 și extindere pe orizontală și verticală construcție existentă C1 parter”, Târgoviște, str. Macilor nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiari Păunescu Liliana și Păunescu Adrian



- REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE PUZ ”Desființare construcții C2, C3, C4 și extindere pe orizontală și verticală construcție existentă C1 parter”, Târgoviște, str. Macilor nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiari Păunescu Liliana și Păunescu Adrian

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 05.12.2022:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției accesând linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la registratura instituției de luni până vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal Desființare construcții C2, C3, C4 și extindere pe orizontală și verticală construcție existentă C1 parter", Târgoviște, str. Macilor nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiari Păunescu Liliana și Păunescu Adrian. Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 05.12.2022.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4