

**APROBAT
PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE HALA P+1 – SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. 1, jud. Dâmbovița
Beneficiar: **SORCLAS SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 36, Soseaua Gaesti, nr. 1.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU, art. 7.6.6, pentru toate parcelele amplasate in zona I sunt interdictii temporare de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 36, functiune dominanta : I – zona de unitati industriale, depozite si transport;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata de 2.490 mp, NC 86170 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 2.490 mp, s-au stabilit : POT max = 50 %; CUT = 1,0; RMH : P+1; Hmaxcornisa = 5,0 m; Hmaxcoama= 7,0 m ;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Soseaua Gaesti, prin intermediul drumului de servitute si drumului de acces proprietate Quadra Invest SRL. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 27 locuri de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 598 din 02.06.2021 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 28/08.06.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.