

Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
Viceprimar jr. Rădulescu Cătălin

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”
Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, jud. Dâmbovița
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Cretzulescu, nr. 11**. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela de teren aparține subzonei **LMu1**- zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10, 0 m).

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (3), lit b) din Legea nr. 350/2001, republicată, coroborate cu prevederile art. 8.12.6 din Regulamentul Local de urbanism al Municipiului Târgoviște, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de **2.349 mp -NC 79058** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 56456/19.05.2022.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 12**.

Se propune:

- refunționalizare și extindere sediu administrativ, construire garaj și împrejmuire teren având regim de înălțime maxim P+1+M și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- **funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

- **Ccr/Ccp-** zona circulație carosabila si pietonală;

- **SV-** zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental în proporție de minimum 20 % din suprafața terenului.

- **TE-** zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul public - str. Cretzulescu;

- amenajarea unui număr de 5 locuri de parcare.

- prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii maximi: POT= 40% ; CUT= 1.0 ; RHmax. : P+1+M; noul volum nu va depăși înălțimea maximă de 10,00 m.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 952/19.10.2020 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **26 /08.06.2022**.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE