

**APROBAT
PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

**RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA”
Targoviște, str. Mr. Breziseanu Eugen, nr. 1, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SC ASEL SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 9, str. Mr. Breziseanu Eugen, nr. 1.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren adiacente la str. Mr. Breziseanu Eugen sunt interditii temporare de construire până la elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrării parcelei în UTR 9, functiune dominanta : L – zona locuinta individuala pe lot – P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m);

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata de 235 mp, NC 73930 și categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela în suprafata de 235 mp, s-au stabilit : POT max = 40 %; CUT = 1,20; RMH : P+2; Hmaxcornisa = 8,50 m;

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Mr. Breziseanu Eugen, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurării activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 3 locuri de parcare pentru autoturisme și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza în sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente în vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 549 din 01.07.2020 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 22/05.05.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan