

**PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru " CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (CU PARCARE)
CONSTRUCTIE PROVIZORIE, STRUCTURA USOARA",
Târgoviște, B-dul Eroilor, nr. 36G, județ Dâmbovița,
beneficiar: MANTA EUGEN pentru SC GRECEANU PRODCOM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 29, B-dul Eroilor, nr. 36G.

Conform cu prevederile PUG și RLU art. 8.29.6, pentru parcelele de teren adiacente la B-dul Eroilor sunt interdite temporare de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 29, funcțiune dominantă : **IS** – zona instituii și servicii;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață măsurată 476 mp, NC 86870 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 476 mp, s-au stabilit :
POT max = 40 %; CUT = 0,40; RMH : P; Hmax = 3,50 m ;

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din B-dul Eroilor prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 4 locuri de parcare pentru autoturisme și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafața terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1.101 din 22.10.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 4/10.01.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 18/25.03.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan