

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE 3 TERENURI DE TENIS DE CÂMP ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**
Târgoviște, Tarla 44, Parcela 636/3, județ Dâmbovița
Beneficiar: **PALAȘ VALENTIN**

Terenul în suprafață de 4245,0 mp care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 44, Parcela 636/3. Suprafața zonei reglementată prin documentația de urbanism PUZ este de 1145,0 mp și va rezulta din dezmembrarea imobilului care a generat CU nr. 439/29.05.2020 (NC 85036) conform solicitărilor CNAIR. Restul de proprietate din terenul cu NC 85036 în suprafață de 1481,0 mp (Etapa II) și 1619,0 mp (zonă rezervată Variantei de ocolire Târgoviște – Alternativa I) nu se va introduce în intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) și alin. (5) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității în vederea construirii de terenuri de tenis de câmp. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS** - instituții și servicii.

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 1145,0 mp în vederea amenajării a 3 terenuri de tenis de câmp și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se realizează din DE 637.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POTmax= 80% ; CUTmax= 0,8; Hmax= 18,0 m**; înălțimea maximă a totemurilor este 12,0 m, iar a pilonilor publicitari/unipolurilor este 30,0 m.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **439/29.05.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **16/15.04.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **17/25.03.2022**.

Ca urmare a cererii adresate de **PALAȘ VALENTIN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE 3 TERENURI DE TENIS DE CÂMP ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște