

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE 3 TERENURI DE TENIS DE CÂMP ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN”**  
Târgoviște, Tarla 44, Parcela 636/3, județ Dâmbovița  
Beneficiar: PALAȘ VALENTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 44, Parcela 636/3.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) și alin. (5) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității în vederea construirii de terenuri de tenis de câmp. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: **IS** - instituții și servicii.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată suprafața măsurată 4245,0 mp categoria de folosinta - arabil (extravilan), NC 85036. Suprafața zonei reglementată prin documentația de urbanism PUZ este de 1145,0 mp și va rezulta din dezmembrarea imobilului care a generat CU nr. 439/29.05.2020 conform solicitărilor CNAIR. Restul de proprietate din terenul cu NC 85036 în suprafață de 1481,0 mp (Etapa II) și 1619,0 mp (zonă rezervată Variantei de ocolire Târgoviște – Alternativa I) nu se va introduce în intravilan.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POTmax= 80% ; CUTmax= 0,8; Hmax= 18,0 m**; înălțimea maximă a totemurilor este 12,0 m, iar a pilonilor publicitari/unipolurilor este 30,0 m.

Accesul la amplasament se realizează din DE 637.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **439 / 29.05.2020** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/25.03.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**