

Aprobat,

Pentru  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE\*,  
VICEPRIMAR  
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

## REFERAT DE APROBARE

### **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ÎN REGIM AMBULATORIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, FIRME FAȚADE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD LA UTILITĂȚI”**

**Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2, județ Dâmbovița  
Beneficiar: BEDA & CO IMOBILIARE SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă instituții publice și servicii.**

Se propune introducerea în intravilan în vederea construirii unei clădiri cu funcțiunea de clinică medical în regim ambulatoriu cu regim de înălțime S+P+4 și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax= 15,0 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **525/11.05.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **1/10.01.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **15/25.03.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **BEDA & CO IMOBILIARE SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ÎN REGIM AMBULATORIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, FIRME FAȚADE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD LA UTILITĂȚI”**

**ARHITECT ȘEF,  
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște