

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M CU GARAJ AUTO, FOISOR CU PIVNITA SI MAGAZIE S+P, ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Mun. Targoviste, UTR. 13, Str. Stolnicul C-tin Cantacuzino, nr. 14, Jud. Dambovita

## A2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI

### LEGENDA :

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ
OCUPAREA TERENURILOR	
	TAGR - ZONA TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE
	LMu - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P, P+1, P+2 (PANA LA 10.0M)
	A - ZONA CURSURILOR DE APA - IAZUL MORILOR
	CCF - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA, STR. STOLNICUL CANTACUZINO
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATE - LOCUINTE P, P+1, P+2
	LIMITA EDIFICABIL CF PUZ-uri APROBATE
	REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE / PROPUSE
	ACCES RUTIERE / PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
	CATEGORIA DE FOLOSINTA PROPUSE - CURTI CU CONSTRUCTII / NR. LOT
	STALP DE BETON LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 0,4 Kv, CONDUCTA GAZE, GURA DE AERISIRE
	CONDUCTA DE APA HIDRANT, CANALIZARE MENAJERA
	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

CALITATEA STRAZILOR	
	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA STR. STOLNICUL CANTACUZINO - STRADA ASFALTATA(PANA IN DREPTUL PROPRIETATII) PREVAZUTA CU TROTUARE PIETONALE PE AMBELE PARTI SI SISTEM DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE SI TOATE UTILITATILE

STAREA FRONTALUI CONSTRUIT	
	CONSTRUCTII IN STARE : BUNA / MEDIOGRA / REA

DISFUNTIONALITATI	
	ALINIERE NEREGULATA ALE CONSTRUCTIILOR SPRE DOMENIUL PUBLIC
	TEREN SITUAT IN ZONA TAGR - ZONA TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE , TEREN NEREGLEMENTAT URBANISTIC, PENTRU CONSTRUIRE ESTE NECESARA INTOCMIREA AVIZAREA SI APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM PUZ

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZONA DE PROTECTIE ISTORICA " VATRA ORASULUI TARGOVISTE"
	ZONA DE PROTECTIE A CURSULUI DE APA - IAZUL MORILOR 4m DE LA TALUZ

## ZONA FUNCTIONALA EXISTENTA PE PARCELA

<b>TAGR</b>	TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE NEREGLEMENTAT URBANISTIC P.O.T. max = - % ; C.U.T. max = - ; H max. cornisa = - m
-------------	--

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. TARGOVISTE, UTR. 3 (CONFORM PUG APROBAT PRIN HCL NR. 9 / 1998, PRELUNGIT CF OUG NR. 51/21.06.2018 PRIN HCL NR. 239/29.06.2018)

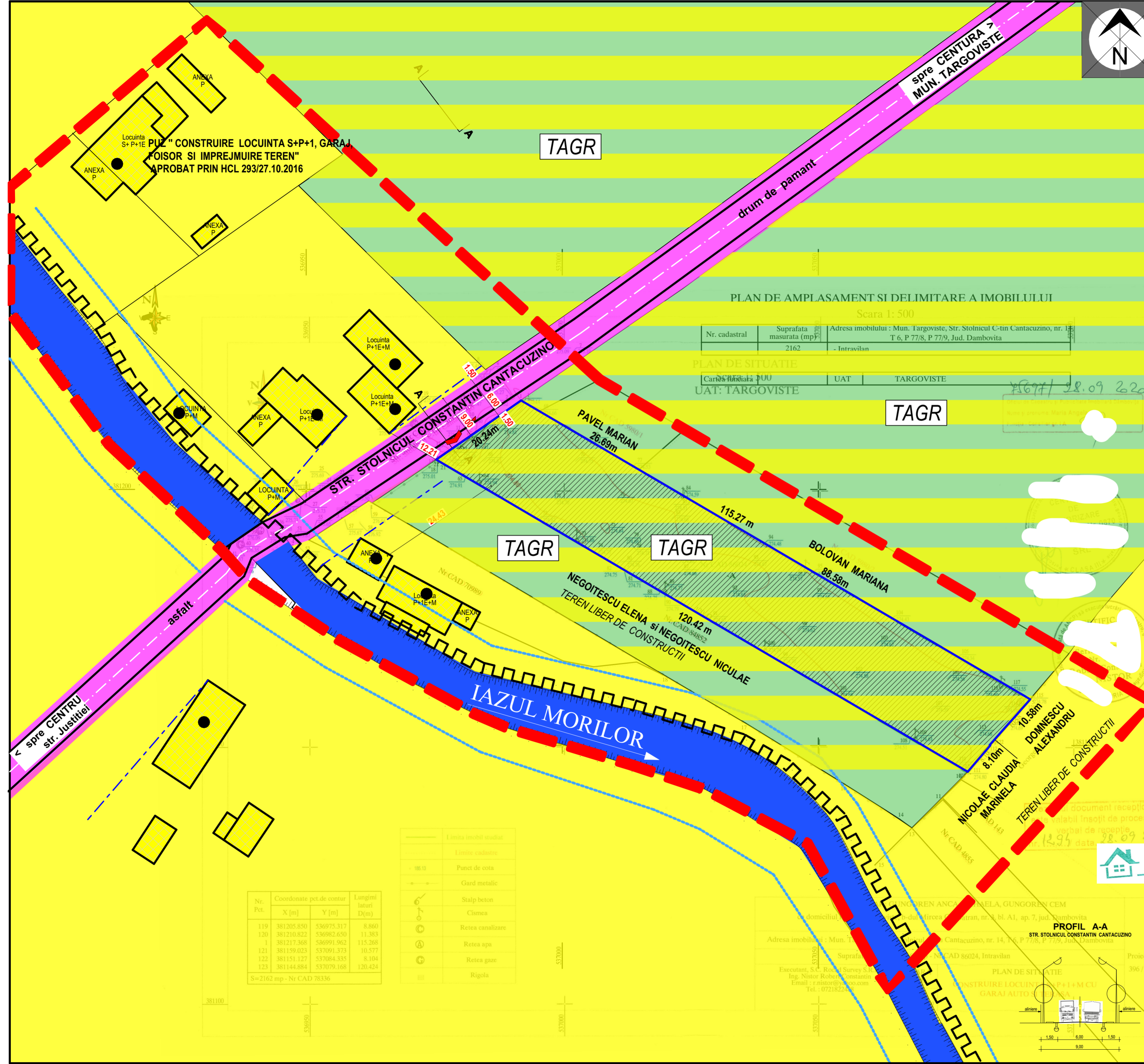
REGIMUL ECONOMIC:  
Terenul este situat in: UTR nr. 3.  
Categorii de folosinta: CURTI - CONSTRUCTII  
Funciunea dominanta a zonei: LMu - zona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2 (pana la 10 m) cu cladiri de tip urban si IS - Zona pentru instituti publice si servicii de interes general.  
Subzone functionale: C, LMu1, LMu2; ISa; ISf; ISct; ISi; Pcs; Pp, TE, S, TA, TAGR;

REGIMUL TEHNIC:  
SUPRAFATA ZONEI REGELEMENTATE ESTE DE 2162,00mp si face parte din TAGR - terenuri agricole rezervate pentru locuinte

In vecinatatea amplasamentului a fost reglementata parcela cu NC 81994 prin documentatia PUZ aprobată cu HCL nr. 293/27.10.2016 care a avut ca scop "Construire locuinta S+P+1, garaj, foisor si imprejmuire teren"

Conform PUZ aprobat, functiunea dominanta este L - zona pentru locuinte si functiuni complementare

FUNCTIUNEA PROPUSE : L - ZONA PENTRU LOCUINTE si functiuni complementare  
POT: 35.00% ; C.U.T.: 1.05 ; Rh max: P, S+P+1+M; Inaltimea maxima la cornisa: 10.00m



Beneficiar: GUNGOREN ANCA- MIHAELA si GUNGOREN CEM		Proiect nr.
Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 13, STR. STOLNICUL CONSTANTIN CANTACUZINO, NR. 14, JUD. DAMBOVITA		1290/02.2021
Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M CU GARAJ AUTO, FOISOR CU PIVNITA SI MAGAZIE S+P, ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.Z.
Specialitate: arh. George Buda	Data: FEBRUARIE 2021	Titlu planșă: A2 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI
Proiectant: arh. George Buda		A2
Desenat: arh. George Buda		